

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : REHABILITASI KANTOR URUSAN AGAMA NGLIPAR KABUPATEN GUNUNGKIDUL

LOKASI : Jl. Nglipar-Ngawen, Blembeman I, Natah, Kec. Nglipar, Kabupaten Gunungkidul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55852

TAHUN : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL/SAT.	H.SATUAN (Rp.)	H.KESATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f= d x e)	(g)
A	PEKERJAAN AWAL					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Papan Nama Proyek	1.1.2.2	1.00 unit	674,251.00	674,251.00	
2	Pembersihan Lokasi (awal sampai akhir)		1.00 ls	1,500,000.00	1,500,000.00	
3	Uitset Bouplank	1.1.4.2	56.36 m'	75,214.00	4,239,061.04	
JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN =						6,413,312.04
II	MANAGEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA					
1	Penyiapan dokumen Penerapan SMK:					
-	Pembuatan dokumen SMK yang terdiri dari dokumen RKK dan RMPK		1.00 set	1,250,000.00	1,250,000.00	
2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan:					
-	Pertemuan keselamatan (Safety Talk dan/ atau Tool BoxMeeting) pelaksanaan		5.00 orang	25,000.00	125,000.00	
-	Spanduk (Banner) minimal 1 (misal spanduk utamakan keselamatan konstruksi)		1.00 buah	100,000.00	100,000.00	
-	Poster/leaflet		1.00 lembar	50,000.00	50,000.00	
-	Papan Informasi Keselamatan konstruksi		1.00 lembar	50,000.00	50,000.00	
	APD, antara lain:					
-	Helm pelindung (safety helmet)		5.00 buah	50,000.00	250,000.00	
-	Sarung tangan (safety gloves)		5.00 pasang	10,000.00	50,000.00	
-	Sepatu Keselamatan (Rubber shoes/ boots sesuai SNI:2017)		5.00 pasang	200,000.00	1,000,000.00	
-	Rompi keselamatan (safety vest)		5.00 buah	15,000.00	75,000.00	
-	Pembatas area (Restricted Area)		1.00 rol	110,000.00	110,000.00	
3	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan:					
-	Peralatan P3K A		1.00 set	550,000.00	550,000.00	
4	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas:					
-	Rambu larangan		1.00 bh	150,000.00	150,000.00	
-	Rambu peringatan		1.00 bh	150,000.00	150,000.00	
-	Rambu kewajiban		1.00 bh	150,000.00	150,000.00	
-	Rambu informasi		1.00 bh	150,000.00	150,000.00	
5	Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:					
-	Bendera K3		1.00 bh	50,000.00	50,000.00	
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)		5.00 bh	15,000.00	75,000.00	
JUMLAH MANAGEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA =						4,335,000.00
III	PEKERJAAN BONGKARAN					
1	Pek. Bongkar Rabat Existing	1.6.5	6.65 m3	150,920.00	1,003,618.00	
2	Pek. Bongkar Keramik Tangga Luar Existing	1.6.14	0.80 m2	10,547.00	8,437.60	
3	Pek. Bongkar Plafond Existing	1.6.12	2.88 m2	15,890.00	45,763.20	
4	Pek. Pengerokan Cat Existing	3.8.1	431.34 m2	18,103.00	7,808,548.02	
JUMLAH PEKERJAAN BONGKARAN =						8,866,366.82
JUMLAH PEKERJAAN AWAL =						19,614,678.86
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
I	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Plesteran Dinding	3.7.5	3.00 m2	52,269.00	156,807.00	
2	Acian Dinding	3.7.8	3.00 m2	41,638.00	124,914.00	
JUMLAH PEKERJAAN PASANGAN =						281,721.00
II	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan Pengecatan Interior	3.8.11.1	966.00 m2	39,596.00	38,249,736.00	
2	Pekerjaan Pengecatan Exterior	3.8.11.2	714.21 m2	45,536.00	32,522,266.56	
3	Pekerjaan Kompon Dag	3.7.16	2.72 m2	37,530.00	102,081.60	
4	Pekerjaan Waterproofing Dag Toren	3.4.3	2.52 m2	155,483.00	391,817.16	
JUMLAH PEKERJAAN PENGECATAN =						71,265,901.32
III	PEKERJAAN PLAFON					
1	Pek. Pemasangan Plafond Gypsum	3.5.2.1	3.60 m2	56,178.00	202,240.80	
2	Pek. Pengecatan Plafond	3.8.20.1	3.60 m2	42,898.00	154,432.80	
JUMLAH PEKERJAAN PLAFON =						356,673.60
IV	PEKERJAAN ATAP					
1	Pek. Perbaikan Kebocoran Atap		1.00 ls	3,500,000.00	3,500,000.00	
JUMLAH PEKERJAAN ATAP =						3,500,000.00
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR =						75,404,295.92

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL/SAT.	H.SATUAN (Rp.)	H.KESATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f= d x e)	(g)
C	PEKERJAAN LANDSCPAE					
1	Pekerjaan Bata Rolag	3.6.1.1	17.68 m2	271,137.00	4,793,702.16	
2	Pekerjaan Cor Rabat Beton Selasar Luar	2.2.1.4.6	6.36 m3	1,332,976.00	8,477,727.36	
3	Pekerjaan Urugan Tanah	1.3.1.2	17.68 m3	370,441.00	6,549,396.88	
4	Pekerjaan Pemadatan tanah	1.3.2.1	42.42 m2	57,062.00	2,420,570.04	
5	Pekerjaan Pagar Pengaman					
-	Pek. Kolom Praktis	2.2.1.10.1	28.18 m1	118,467.00	3,338,400.06	
-	Pek. Sloof Praktis	2.2.1.10.2	56.36 m1	157,283.00	8,864,469.88	
-	Pek. Ring Balok Praktis	2.2.1.10.2	56.36 m1	157,283.00	8,864,469.88	
-	Pek. Pasangan Dinding	3.6.1.1	94.40 m2	271,137.00	25,595,332.80	
-	Pek. Plesteran	3.7.5	223.21 m2	52,269.00	11,666,963.49	
-	Pek. Acian	3.7.8	223.21 m2	41,638.00	9,294,017.98	
-	Pek. Pengecatan	3.8.10.2	223.21 m2	60,554.00	13,516,258.34	
-	Pek. Pagar BRC	1.1.1.5	67.63 m2	129,522.00	8,759,572.86	
JUMLAH PEKERJAAN LANDSCPAE =						112,140,881.73
JUMLAH (A+B+C) =						207,159,856.51
PAJAK 11% =						22,787,584.22
JUMLAH TOTAL						229,947,440.7
Terbilang = Dua Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Empat Puluh Rupiah Tujuh Sen						

YOGYAKARTA, 18 Mei 2026

Pejabat Pembuat Komitmen

Bekti Surjo, S.E.

NIP. 198012032006041019